

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.2 (97)

BARRIO	<b>PEDRIZAS</b>	HOJA	<b>24</b>	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.2 "Avda. del Patrocinio"
--------	-----------------	------	-----------	---------------------------	--

Identificación y Localización

**Ordenación**

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle PD.2 "Avda. del Patrocinio". Aprobación Definitiva: 14-07-99

Gestión Urbanística:

Iniciativa Privada

Convenio Urbanístico:

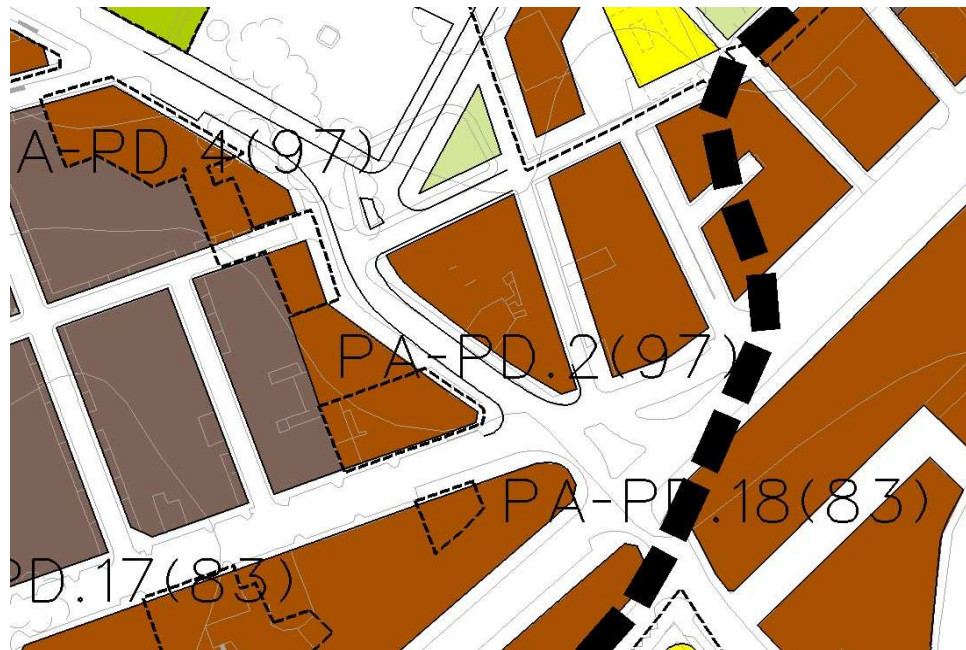
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Resolver las medianerías con edificaciones existentes en altura y la transición con la ordenanza CTP-2.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Alturas: PB+4 en las parcelas adosadas al bloque y PB+3 en las colindantes con CTP-2.
- 4.- El Estudio de Detalle propone una solución de conjunto.
- 5.- Podrá desarrollarse en unidades independientes.

Ordenación Pormenorizada Completa



**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	600,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	