

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.2 (97)

| | | | | | |
|--------|----------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | PEDRIZAS | HOJA | 24 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle - PD.2 "Avda. del Patrocinio" |
|--------|----------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle PD.2 "Avda. del Patrocinio". Aprobación Definitiva: 14-07-99

Gestión Urbanística:

Iniciativa Privada

Convenio Urbanístico:

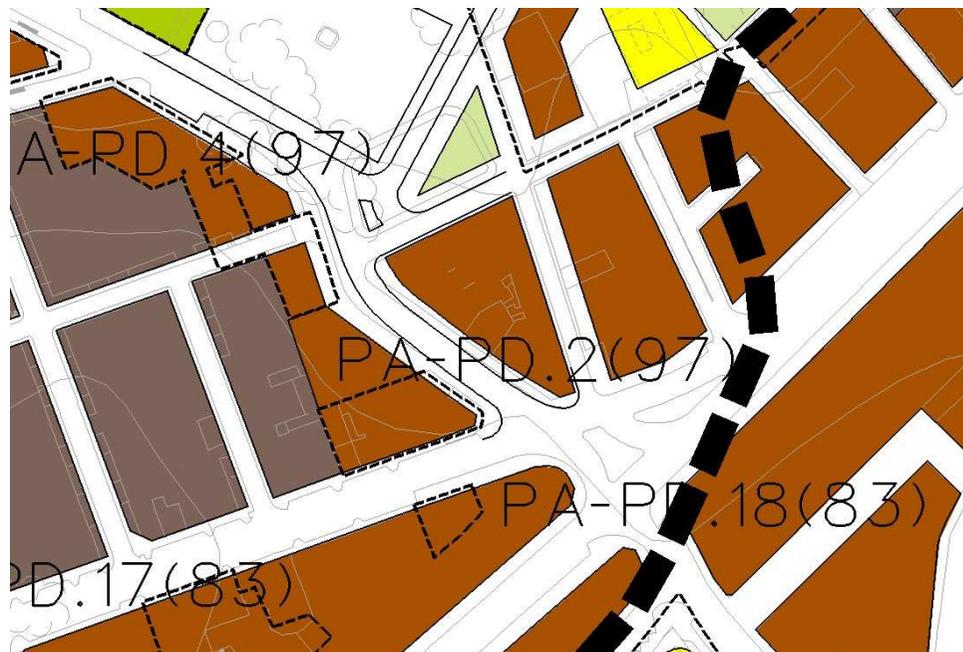
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Resolver las medianerías con edificaciones existentes en altura y la transición con la ordenanza CTP-2.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Alturas: PB+4 en las parcelas adosadas al bloque y PB+3 en las colindantes con CTP-2.
- 4.- El Estudio de Detalle propone una solución de conjunto.
- 5.- Podrá desarrollarse en unidades independientes.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 600,00 m ² s | Ie m ² t/m ² s: | |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² t/m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |